

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Нефтеюганск, 1микрорайон, дом №25

г.Нефтеюганск

«15» февраля2016 г.

Инициатор собрания: Управляющая организация ОАО «ЖЭУ № 3», в лице генерального директора Байкаловой Елены Федоровны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания в очной форме: 15февраля 2016г. в 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания в очной форме:

г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом № 25,подъезд № 1.

В заочной форме бланки решений принимаются по18.02.2016, председателем Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нефтеюганск, 1 микрорайон, 25 дом, 59 квартира - Болдыревой Ольгой Александровной.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25,1 микрорайона, г.Нефтеюганска, проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме 64 квартиры, площадью 2131,1кв. м., что составляет 76,03% голосов, в том числе 2 квартиры в муниципальной собственности, общей площадью 121,0кв.м., которые составляют 4,32% голосов; два нежилых помещения общей площадью 671,8 кв.м., что составляет 23,97 % от общего количества голосов.

б) в собрании участвовали собственники и их представители в количестве 47 человек, владеющих 2 448,5 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 87,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) участвующие собственники своими голосами представляют 87,4% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестки дня¹.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2.Выбор совета многоквартирного дома.
- 3.Согласование стоимости и видов работ по капитальному ремонту.
- 4.Общие вопросы.

¹ В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Сущик Александру Васильевну (51 квартира), секретарем Кухареву Марину Николаевну (10 квартира)

Голосовали:

за - 2 448,5 голосов (87,4%);
против - 0 голосов (0 %);
воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Сущик Александру Васильевну (51 квартира), секретарем Кухареву Марину Николаевну (10 квартира)

По второму вопросу:

2.Выбор совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома избирался ранее в составе:

- 1.Болдырева Ольга Александровна (кв. 59),
- 2.Андрианова Ирина Анатольевна (кв. 6),
- 3.Гмерина Елена Николаевна (кв. 16),
- 4.Василенков Юрий Николаевич (кв. 30),
- 5.Широковских Александр Сергеевич (кв. 31),
- 6.Чупин Сергей Анатольевич (кв. 34),
- 7.Корнеева Зинаида Степановна (кв. 43),
- 8.Сущик Юрий Иванович (кв. 51,55),
- 9.Садрлиманова ЗинираРадифовна (кв. 65),
- 10.Садрлиманов Алмаз Рустамович (кв. 65).

Предложили оставить Совет многоквартирного дома в прежнем составе, сроком на 3 года (до 15 февраля 2019 года).

Голосовали:

за - 2 448,5 голосов (87,4%);
против - 0 голосов 0 %);
воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Оставить Совет многоквартирного дома в составе:

- 1.Болдырева Ольга Александровна (кв. 59),
- 2.Андрианова Ирина Анатольевна (кв. 6),
- 3.Гмерина Елена Николаевна (кв. 16),
- 4.Василенков Юрий Николаевич (кв. 30),
- 5.Широковских Александр Сергеевич (кв. 31),
- 6.Чупин Сергей Анатольевич (кв. 34),

- 7.Корнеева Зинаида Степановна (кв. 43),
 8.Сущик Юрий Иванович (кв. 51,55),
 9.Садрлиманова Зинира Радифовна (кв. 65),
 10.Садрлиманов Алмаз Рустамович (кв. 65).
 сроком на 3 года (до 15 февраля 2019 года).

По третьему вопросу: Согласование стоимости и видов работ по капитальному ремонту.

В соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов, предложением Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о проведении в 2016 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 25, 1 микрорайона г. Нефтеюганска, запланировано проведение следующих видов работ:

№ п/п	Виды работ	Стоимость, рублей
1.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	1 006 719,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей водоотведения	1 252 202,44
3.	Ремонт фасада.	10 981 059,31
	Итого:	13 239 980,87

В ремонт фасада, в том числе входят работы по обшивке сайдингом с утеплением.

Обратили внимание, что проведение работ по ремонту внутридомовых сетей водоотведения, без проведения работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС и ХВС, нецелесообразно.

Собственники помещений также, выразили мнение, что нет необходимости в обшивке фасада всего дома сайдингом с утеплением.

Предложили:

1. Провести работы по ремонту фасада без обшивки сайдингом и утепления, за исключением торцевых стен. То есть, в рамках проведения работ по капитальному ремонту фасада, выполнить ремонт швов, с расшивкой и покраску фасада. Обшить сайдингом с утеплением только торцевые стены фасада.

2. Направить часть средств, запланированных на обшивку фасада дома сайдингом с утеплением на проведение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС и ХВС.

Голосовали:

за - 2 448,5голосов (87,4%);

против - 0 голосов 0 %);

воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Изменить виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 25, в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, предусмотренных в краткосрочном плане реализации Программы 2014-2016 гг. В рамках проведения работ по капитальному ремонту фасада, выполнить только ремонт швов, с расшивкой и покраску фасада. Оставить работы по обшивке фасада сайдингом с утеплением только в объеме торцевых стен фасада. Заменить работы в части работ по обшивке фасада сайдингом с утеплением на проведение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС и ХВС. Направить часть средств, запланированных на обшивку фасада дома сайдингом с утеплением на проведение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС и ХВС.

По четвертому вопросу: Общие вопросы: о согласовании с собственниками цветового решения фасада при проведении работ по капитальному ремонту.

Предложили:

Подрядчику ООО «СибСпецСтрой» до начала работ по капитальному ремонту фасада, согласовать цветовое решение фасада с собственниками помещений многоквартирного дома 25, 1 микрорайона.

Голосовали:

за - 2 448,5 голосов (87,4%);

против - 0 голосов (0 %);

воздержались - 0 голосов (0 %).

Приняли решение:

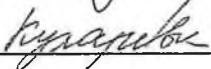
Подрядчику ООО «СибСпецСтрой» до начала работ по капитальному ремонту фасада, согласовать цветовое решение фасада с собственниками помещений многоквартирного дома 25, 1 микрорайона.

Председатель собрания



А.В.Сущик

Секретарь собрания



М.Н.Кухарева